

ВОЛОГОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
от 11 декабря 2024 года № 3а-121/2024**

г. Вологда

Вологодский областной суд в составе:
председательствующего судьи Соколовой М.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Журавлевой В.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по
административному исковому заявлению об
оспаривании результатов определения архивной кадастровой стоимости объектов
недвижимости,

установил:

(далее также административный истец) с 13 декабря 2022 года
является собственником следующих объектов недвижимости:

- сооружения силосных траншей с кадастровым номером 35:22:0107030:656,
назначение - нежилое, площадь застройки 2130 кв.м, расположенного по адресу:
Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе
с. Воскресенское, кадастровая стоимость которого определена по состоянию на
01 января 2019 года в размере 319 820 руб. 06 коп., что подтверждается выпиской
из Единого государственного реестра недвижимости (том 1, л.д.20 оборот);

- здания навеса для хранения сена с кадастровым номером
35:22:0107030:662, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе
подземных - 0, площадь 1005,6 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская
область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское,
кадастровая стоимость которого определена по состоянию на 01 января 2019 года в
размере 3 186 317 руб. 97 коп., что подтверждается выпиской из Единого
государственного реестра недвижимости (том 1, л.д.23 оборот);

- здания склада сена с кадастровым номером 35:22:0107030:657, назначение -
нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 982,6 кв.м,
расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район,
Воскресенский с/с, с. Воскресенское, кадастровая стоимость которого определена
по состоянию на 01 января 2019 года в размере 3 235 736 руб. 31 коп., что
подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости
(том 1, л.д.21);

- сооружения водонапорной башни с кадастровым номером
35:22:0107030:659, назначение - нежилое, площадь 10,7 кв.м, высота 36 м,
расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с
Воскресенский, в районе с. Воскресенское, кадастровая стоимость которого
определена по состоянию на 01 января 2019 года в размере 6 165 374 руб. 75 коп.,
что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости
(том 1, л.д.22);

- здания кормосклада совместно с кормоцехом с кадастровым номером
35:22:0107030:660, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе
подземных - 0, площадь 815,3 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская
область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское,
кадастровая стоимость которого определена по состоянию на 01 января 2019 года в

размере 5 504 961 руб. 99 коп., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (том 1, л.д.22 оборот);

- здания ПТО с гаражом с кадастровым номером 35:22:0107030:661, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 144,6 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе с. Воскресенское, кадастровая стоимость которого определена по состоянию на 01 января 2019 года в размере 735 983 руб. 39 коп., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (том 1, л.д.23);

- здания амбулатории с кадастровым номером 35:22:0102011:1314, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 318,9 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, с. Воскресенское, кадастровая стоимость которого определена по состоянию на 01 января 2019 года в размере 2 179 411 руб. 14 коп., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (том 1, л.д.24);

- здания животноводческого комплекса, состоящего из родильного отделения (в том числе ветсанпропускника, соединительной галереи), коровника, доильно-молочного зала - пункта искусственного осеменения и молочного блока, коровника (в том числе жижесборника) с кадастровым номером 35:22:0307024:134, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 9715,4 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, с. Воскресенское в районе с. Воскресенское, кадастровая стоимость которого определена по состоянию на 16 августа 2021 года в размере 35 222 394 руб. 96 коп., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (том 1, л.д.19);

- здания склада сена с кадастровым номером 35:22:0107030:655, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 581,7 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское, кадастровая стоимость которого определена по состоянию на 01 января 2019 года в размере 2 222 047 руб. 90 коп., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (том 1, л.д.20).

С 14 декабря 2022 года . является собственником следующих объектов недвижимости:

- сооружения скважины с кадастровым номером 35:22:0107030:658, назначение - нежилое, глубина 70 м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе с. Воскресенское, кадастровая стоимость которого определена по состоянию на 01 января 2019 года в размере 216 511 руб. 97 коп., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (том 1, л.д.21 оборот);

- здания склада минеральных удобрений с кадастровым номером 35:22:0307024:60, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 340 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское, кадастровая стоимость которого определена по состоянию на 01 января 2019 года в размере 918 145 руб. 16 коп., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (том 1, л.д.19 оборот).

Прежним собственником перечисленных объектов недвижимости являлось ЗАО «Ботово», в настоящее время имеет наименование - АО «Ботово».

Приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 27 октября 2023 года № 93-н утверждены очередные результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории

Вологодской области по состоянию на дату оценки 01 января 2023 года.

21 декабря 2023 года в государственный кадастр недвижимости внесены очередные результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости по состоянию на дату оценки 01 января 2023 года:

- сооружения силосных траншей с кадастровым номером 35:22:0107030:656 в размере 93 244 руб. 62 коп.,
- здания навеса для хранения сена с кадастровым номером 35:22:0107030:662 в размере 4 067 745 руб. 86 коп.,
- здания склада сена с кадастровым номером 35:22:0107030:657 в размере 3 363 166 руб. 41 коп.,
- сооружения водонапорной башни с кадастровым номером 35:22:0107030:659 в размере 297 885 руб. 36 коп.,
- здания кормосклада совместно с кормоцехом с кадастровым номером 35:22:0107030:660 в размере 4 675 851 руб. 25 коп.,
- здания ПТО с гаражом с кадастровым номером 35:22:0107030:661 в размере 681 376 руб. 52 коп.,
- здания амбулатории с кадастровым номером 35:22:0102011:1314 в размере 9 243 068 руб. 73 коп.,
- здания животноводческого комплекса, состоящего из родильного отделения (в том числе ветсанпропускника, соединительной галереи), коровника, доильно-молочного зала - пункта искусственного осеменения и молочного блока, коровника (в том числе жижесборника) с кадастровым номером 35:22:0307024:134 в размере 33 467 079 руб. 08 коп.,
- здания склада сена с кадастровым номером 35:22:0107030:655 в размере 2 449 236 руб. 48 коп.,
- сооружения скважины с кадастровым номером 35:22:0107030:658 в размере 213 734 руб. 34 коп.,
- здания склада минеральных удобрений с кадастровым номером 35:22:0307024:60 в размере 1 356 302 руб. 96 коп.

Таким образом, кадастровая стоимость указанных объектов недвижимости, определённая по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года и на 16 августа 2021 года, на момент рассмотрения дела в суде является архивной.

Согласно правовой позиции, изложенной в пунктах 14,15 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», требование о пересмотре кадастровой стоимости, ставшей архивной, может быть рассмотрено по существу, если на дату обращения в Комиссию или в суд сохраняется право на применение результатов такого пересмотра для целей установленных законодательством.

Дело о пересмотре кадастровой стоимости должно быть рассмотрено по существу независимо от того, что до принятия судом решения утверждены или внесены в государственный кадастр недвижимости результаты очередной кадастровой оценки, поскольку действующее правовое регулирование предусматривает право заявителя пересчитать сумму налоговой базы с 1-го числа налогового периода, а для иных целей, предусмотренных законодательством, с 1-го числа календарного года, в котором подано заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания (пункт 15 статьи 378.2, пункт 1 статьи 391, пункт 2 статьи 403 НК РФ, статья 24.18, абзац 5 статьи

24.20 Закона об оценочной деятельности).

Административный истец полагая, что результатами кадастровой оценки нарушены его права и законные интересы как собственника недвижимого имущества и налогоплательщика, обратился в суд с административным иском о признании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В обоснование административных исковых требований административным истцом представлены отчёты об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 85/2023/ОКС от 11 декабря 2023 года и № 86-2023/ОКС от 13 декабря 2023 года, выполненные оценщиком ООО «Правовые решения» Янушевским Д.А., являющимся членом Некоммерческого партнерства «Сообщество профессионалов оценки».

Согласно отчёту № 86-2023/ОКС от 13 декабря 2023 года рыночная стоимость объектов недвижимости по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составила:

- с кадастровым номером 35:22:0107030:656 - в размере 170 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:662 - в размере 353 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:657 - в размере 408 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:659 - в размере 297 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:660 - в размере 338 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:661 - в размере 73 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0102011:1314 - в размере 144 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:655 - в размере 241 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:658 - в размере 17 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0307024:60 - в размере 153 000 руб.

Согласно отчёту № 85/2023/ОКС от 11 декабря 2023 года рыночная стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 35:22:0307024:134 по состоянию на дату оценки 16 августа 2021 года составила 4 148 000 руб.

Административный истец просил суд восстановить срок для обращения в суд с заявлением об оспаривании архивной кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 35:22:0107030:656, 35:22:0107030:662, 35:22:0107030:657, 35:22:0107030:661, 35:22:0107030:660, 35:22:0107030:659, 35:22:0102011:1314, 35:22:0107030:655, 35:22:0107030:658, 35:22:0307024:60, 35:22:0307024:134; пересмотреть архивную кадастровую стоимость указанных объектов недвижимости, установив её в размере их рыночной стоимости, определённой на основании вышеприведённых отчётов оценщика.

Административный истец и его представитель по доверенности в судебное заседание не явились, извещены о дате, времени и месте судебного заседания надлежащим образом. Представитель представила пояснения, в которых исковые требования уточнила, просила суд пересмотреть архивную кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 35:22:0107030:656, 35:22:0107030:662, 35:22:0107030:657, 35:22:0107030:661, 35:22:0107030:660, 35:22:0107030:659, 35:22:0102011:1314, 35:22:0107030:655, 35:22:0107030:658, 35:22:0307024:60, 35:22:0307024:134, установив её в размерах, определенных на основании заключения эксперта № 117/01/2024 от 27 сентября 2024 года.

Представитель административного ответчика Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещён надлежащим образом. Представил ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя. В дополнительном отзыве на административное исковое заявление указал, что заключение эксперта

№ 117/01/2024 от 27 сентября 2024 года не вызывает сомнений в достоверности и может являться надлежащим доказательством, подтверждающим итоговую рыночную стоимость объектов недвижимости.

Представитель административного ответчика Бюджетного учреждения в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещён надлежащим образом. Представил ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя. В дополнительном отзыве на административное исковое заявление указал, что в рамках информационного письма эксперт не в полной мере обосновывает отсутствие нарушений законодательства, которые были указаны в качестве замечаний на заключение эксперта. Заявлено ходатайство о разрешении вопроса о распределении судебных расходов в рамках настоящего дела, просил взыскать с административного истца в пользу ответчика Бюджетного учреждения в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» возмещение расходов на проведение судебной экспертизы в размере 8 000 руб. в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 35:22:0307024:134.

Представители административного ответчика Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, заинтересованного лица АО «Ботово» в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о кадастровой оценке) основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является, в том числе, установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Согласно статье 245 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации юридические лица и граждане вправе обратиться в суд с административным иском заявлением об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в случае, если результатами определения кадастровой стоимости затронуты их права и обязанности.

При изменении кадастровых сведений ранее внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения сохраняются (далее - архивные сведения).

В соответствии с пунктами 14, 15 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» требование о пересмотре кадастровой стоимости, ставшей архивной, может быть рассмотрено по существу, если на дату обращения в суд сохраняется право на применение результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством (абзац пятый статьи 24.20 Закона об оценочной деятельности).

Законом Вологодской области от 26 ноября 2015 года № 3787-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Вологодской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» установлена единая дата начала применения на территории Вологодской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 01 января 2016 года.

В соответствии с пунктом 15 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

Статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Вышеперечисленные положения Налогового кодекса Российской Федерации подлежат применению к сведениям об изменении кадастровой стоимости, внесенным в ЕГРН по основаниям, возникшим с 1 января 2019 года. Одним из таких оснований может являться решение суда об установлении рыночной стоимости объекта недвижимости.

С учётом изложенного кадастровая стоимость, измененная на основании решения суда об установлении рыночной стоимости объекта налогообложения, принятого после 1 января 2019 года, и внесенная в ЕГРН, будет учитываться при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

В соответствии с положениями пункта 2.1 статьи 52 Налогового кодекса РФ, согласно которому перерасчёт сумм ранее исчисленного налога на имущество физических лиц для налогоплательщиков - физических лиц будет осуществляться не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом.

Учитывая вышеизложенное, архивная кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 35:22:0107030:656, 35:22:0107030:662, 35:22:0107030:657, 35:22:0107030:661, 35:22:0107030:660, 35:22:0107030:659, 35:22:0102011:1314, 35:22:0107030:655, 35:22:0107030:658, 35:22:0307024:60, 35:22:0307024:134 затрагивает права и обязанности как налогоплательщика, что в силу статьи 22 Закона о кадастровой оценке даёт ему право на обращение в суд с заявлением об оспаривании этих результатов.

Согласно части 3 статьи 245 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административное исковое заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости может быть подано в суд не позднее пяти лет с даты внесения в государственный кадастр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости, если на момент обращения в суд в государственный кадастр недвижимости не внесены результаты определения кадастровой стоимости, полученные при проведении очередной государственной кадастровой оценки, либо сведения, связанные с изменением качественных или количественных характеристик объекта недвижимости, повлекшие изменение его кадастровой стоимости.

Как усматривается из материалов дела, в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 35:22:0107030:656, 35:22:0107030:662, 35:22:0107030:657, 35:22:0107030:661, 35:22:0107030:660, 35:22:0107030:659, 35:22:0102011:1314, 35:22:0107030:655, 35:22:0107030:658, 35:22:0307024:60, сведения о кадастровой стоимости внесены в реестр объектов недвижимости 09 января 2020 года, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 35:22:0307024:134 - 10 сентября 2021 года, административный истец обратился в суд 04 апреля 2024 года.

Поскольку на момент обращения в суд с иском об оспаривании результатов определения архивной кадастровой стоимости объекта недвижимости не утратил права на перерасчет сумм ранее исчисленного налога, учитывая разъяснения, содержащиеся в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28, а также с учетом действующего налогового законодательства Российской Федерации, суд полагает, что имеет место уважительность причин пропуска процессуального срока на обращение с административным иском в суд, так как административному истцу должно быть предоставлено право на пересмотр архивной кадастровой стоимости, поскольку, несмотря на внесение в государственный кадастр недвижимости новых результатов определения кадастровой стоимости, исчисление налога до указанного периода осуществлялось исходя из оспариваемой кадастровой стоимости и право на перерасчет налога за три предшествующих года административным истцом не утрачено, в связи с чем, ходатайство административного истца о восстановлении процессуального срока на пересмотр архивной кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости подлежит удовлетворению.

В силу статьи 62 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации лица, участвующие в деле, обязаны доказывать обстоятельства, на которые они ссылаются как на основания своих требований или возражений, если иной порядок распределения обязанностей доказывания по административным делам не предусмотрен настоящим Кодексом.

В соответствии с положениями статьи 70 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации при разрешении дел об оспаривании результатов кадастровой оценки по основанию установления в отношении объекта оценки его рыночной стоимости одним из допустимых письменных доказательств является отчет независимого оценщика.

Исходя из разъяснений, изложенных в пункте 20 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости», суд, исследуя отчет об оценке объекта недвижимости, проверяет его на соответствие законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки (статьи 1, 20 Закона об оценочной деятельности).

В качестве доказательства рыночной стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 35:22:0107030:656, 35:22:0107030:662, 35:22:0107030:657, 35:22:0107030:661, 35:22:0107030:660, 35:22:0107030:659, 35:22:0102011:1314, 35:22:0107030:655, 35:22:0107030:658, 35:22:0307024:60, 35:22:0307024:134 административным истцом представлены отчеты об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 85/2023/ОКС от 11 декабря 2023 года и № 86-2023/ОКС от 13 декабря 2023 года, выполненные оценщиком ООО «Правовые решения» Янушевским Д.А.

Согласно отчету № 86-2023/ОКС от 13 декабря 2023 года рыночная стоимость объектов недвижимости по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составила:

- с кадастровым номером 35:22:0107030:656 - в размере 170 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:662 - в размере 353 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:657 - в размере 408 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:659 - в размере 297 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:660 - в размере 338 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:661 - в размере 73 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0102011:1314 - в размере 144 000 руб.,

- с кадастровым номером 35:22:0107030:655 - в размере 241 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:658 - в размере 17 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0307024:60 - в размере 153 000 руб.

Согласно отчёту № 85/2023/ОКС от 11 декабря 2023 года рыночная стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 35:22:0307024:134 по состоянию на дату оценки 16 августа 2021 года составила 4 148 000 руб.

В рамках рассматриваемого дела определением Вологодского областного суда от 24 июля 2024 года назначена судебная экспертиза о соответствии отчётов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 85/2023/ОКС от 11 декабря 2023 года и № 86-2023/ОКС от 13 декабря 2023 года требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки, производство которой поручено эксперту

Согласно заключению эксперта № 117/01/2024 от 27 сентября 2024 года оценщиком Янушевским Д.А. при составлении отчёта соблюдены требования федеральных стандартов оценки, предъявляемые к форме и содержанию отчёта, к описанию объекта оценки, не соблюдены требования федеральных стандартов оценки, предъявляемые к методам расчёта рыночной стоимости объекта недвижимости,

Оценщиком Янушевским Д.А. допущены нарушения, повлиявшие на определение итоговой величины рыночной стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 35:22:0107030:656, 35:22:0107030:662, 35:22:0107030:657, 35:22:0107030:661, 35:22:0107030:660, 35:22:0107030:659, 35:22:0102011:1314, 35:22:0107030:655, 35:22:0107030:658, 35:22:0307024:60, 35:22:0307024:134.

Оценщиком Янушевским Д.А. правильно определены факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, правильно выбран подход к оценке (затратный, сравнительный, доходный), ошибки при выполнении математических действий не допускались. Информация, использованная оценщиком, не является достоверной и достаточной, является проверяемой.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - сооружения силосных траншей с кадастровым номером 35:22:0107030:656, назначение - нежилое, площадь застройки 2130 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составляет 63 800 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - здания навеса для хранения сена с кадастровым номером 35:22:0107030:662, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 1005,6 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составляет 1 440 700 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - здания склада сена с кадастровым номером 35:22:0107030:657, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 982,6 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составляет 1 610 000 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - сооружения водонапорной башни с кадастровым номером 35:22:0107030:659, назначение - нежилое, площадь 10,7 кв.м, высота 36 м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составляет 245 600 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - здания кормосклада совместно с кормоцехом с кадастровым номером 35:22:0107030:660, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 815,3 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составляет 1 011 800 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - здания ПТО с гаражом с кадастровым номером 35:22:0107030:661, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 144,6 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составляет 123 000 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - здания амбулатории с кадастровым номером 35:22:0102011:1314, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 318,9 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составляет 330 500 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - здания животноводческого комплекса, состоящего из родильного отделения (в том числе ветсанпропускника, соединительной галереи), коровника, доильно-молочного зала - пункта искусственного осеменения и молочного блока, коровника (в том числе жижесборника) с кадастровым номером 35:22:0307024:134, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 9715,4 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, с. Воскресенское в районе с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 16 августа 2021 года составляет 6 104 500 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - здания склада сена с кадастровым номером 35:22:0107030:655, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 581,7 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составляет 290 000 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - сооружения скважины с кадастровым номером 35:22:0107030:658, назначение - нежилое, глубина 70 м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составляет 38 500 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - здания склада минеральных удобрений с кадастровым номером 35:22:0307024:60, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 340 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года составляет 301 700 руб.

Бюджетным учреждением в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» в дополнительном отзыве по результатам экспертизы от 15 октября 2024 года указано на наличие допущенных экспертом ошибках, в частности на странице 89 заключения № 117/01/2024 от 27 сентября 2024 года приведены признаки функционального устаревания в размере 80 %, основанные на данных сайта «мониторинг за транспортом в режиме реального времени» Инженерная компания «МК» (mk35.ru), это не соответствует пункту 33 ФСО V («Подходы и методы оценки» функциональное устаревание (износ), которое представляет собой

снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы), так как в данном случае оценивается здание животноводческого комплекса.

На странице 90 для определения внешнего износа эксперт воспользовался методиками определения кадастровой стоимости, что противоречит действующему законодательству, так как в данном случае определяется рыночная стоимость объекта оценки и методы, и оценщик должен руководствоваться действующими ФСО и Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Информация на странице 31 не подтверждена скан образами, ссылки не открываются, на странице 16 не указана дата оценки и нет ссылки на источник.

При применении затратного подхода к оценке объекта недвижимости, эксперт отказывается от определения величины «Прибыли предпринимателя» не учитывая суммарный уровень рисков, возникающих в процессе реализации строительных процессов.

На замечания к заключению экспертом даны подробные пояснения, с указанием на то, что замечания не являются существенными и обоснованными и не влияют на итоговую стоимость исследуемого объекта.

Согласно пояснениям эксперта для определения функционального устаревания объектов исследования Эксперт воспользовался материалами сайта <http://mk35.ru> (статья «Определение наиболее вероятных величин прибыли предпринимателя и внешнего (экономического) устаревания для объектов недвижимости в районах Вологодской области»), который по состоянию на дату оценки был сайтом Агентства недвижимости «Мир квартир».

Чем более старым является здание (сооружение), тем более вероятным является наличие функционального устаревания. Объектами исследования являются сельскохозяйственные производственные здания и сооружения, которые находятся в неудовлетворительном и частично удовлетворительном состоянии, по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года и 16 августа 2021 года не соответствует требованиям, предъявляемым к подобным объектам.

Для определения внешнего устаревания воспользуемся материалами отчета № 01-19 от 22 августа 2019 года «Об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Вологодской области» по состоянию на 01 января 2019 года ТОМ 3, стр. 228-229.

Для определения экономического устаревания БУ ВО «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» были использованные источники рыночной информации представлены на общероссийских интернет-порталах (Отчет № 01-19 от 22 августа 2019 года «Об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Вологодской области» по состоянию на 01 января 2019 года ТОМ 2, стр. 19-20), поэтому эксперт не нарушает действующее законодательство. Информация на странице 31 раскрыта полностью (приложены скриншоты) на странице 36-39.

На странице 16 также указаны все ссылки, дата оценки на данной странице не требуется.

На странице 75 заключения эксперт обосновал значение прибыли предпринимателя, которое в дальнейшем принимает для расчета. Эксперт

полностью проанализировал объекты исследования, что также подтверждается данными открытых источников.

На дату исследования предложений к продаже подобных объекту исследования экспертом не найдено. Эксперт посчитал производственные объекты неподходящими в качестве объектов аналогов по вышеуказанным критериям (назначение), так как при расчете рыночной стоимости объекта недвижимости будут применены высокие корректировки на данные характеристики, что приведет к значительному искажению стоимости.

На основании изложенного оценщик отказывается от использования данного подхода для объектов исследования. По мнению эксперта отказ от использования сравнительного подхода не внесет существенных погрешностей в расчет рыночной стоимости объектов исследования.

Данные выводы подтверждены и отражены экспертом в Заключении.

Указанные Бюджетным учреждением замечания необоснованны, экспертом соблюдены все требования ФСО, а также требования ФЗ № 135 и ФЗ № 73.

Бюджетным учреждением в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» на пояснения эксперта _____ в дополнительном отзыве от 24 октября 2024 года указано, что в рамках информационного письма эксперт не в полной мере обосновывает отсутствие нарушений законодательства, которые были указаны в качестве замечаний на заключение эксперта.

Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области в дополнительном отзыве по результатам экспертизы от 23 октября 2024 года указано на наличие допущенных экспертом ошибок, в частности в экспертном заключении отсутствует точное описание объектов оценки, а именно: не приведены материалы фотофиксации данных объектов. На странице 37 экспертного заключения приведены три фотографии объектов недвижимости, которые никак не соотносятся с фотографиями объектов, имеющих в отчете ООО «Правовые решения» (страница 91-93). Указано, что экспертом должны быть даны пояснения, осуществлялся ли экспертом выезд на место с целью установления наличия (отсутствия) и фактического состояния объектов недвижимости, каким объектам недвижимости соответствуют фотографии, содержащиеся в представленном экспертном заключении.

На замечания к заключению экспертом _____ даны подробные пояснения, с указанием на то, что замечания не являются существенными и обоснованными и не влияют на итоговую стоимость исследуемого объекта.

Согласно пояснениям эксперта на странице 37 приведены 2 фотографии, а именно снимок с сервиса Google Earth Pro по состоянию на 04 июля 2021 года. Объектов исследования, а также скрин страницы с сайта АО «Корпорация развития Вологодской области» <https://investregion.gov35.ru>, данная информация представлена для описания объектов исследования, так как даты оценки объектов исследования ретроспективные - 01 января 2019 года и 16 августа 2021 года.

В связи с тем, что дата оценки ретроспективная, выезд эксперта на осмотр не осуществлялся. Данное замечание необоснованно, экспертом соблюдены все требования ФСО, а также требования ФЗ № 135 и ФЗ № 73.

Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области в дополнительном отзыве по результатам экспертизы от 09 декабря 2024 года указано, что заключение эксперта

№ 117/01/2024 от 27 сентября 2024 года базируется на достоверных документах, эксперт придерживался принципов, предусмотренных федеральными стандартами оценки, определенная экспертом рыночная стоимость объектов недвижимости не является произвольной, выполненные экспертом расчеты соответствуют использованным подходам и методам оценки. Заключение может являться надлежащим доказательством, подтверждающим итоговую рыночную стоимость объектов недвижимости.

Частью 8 статьи 82 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации установлено, что заключение эксперта (комиссии экспертов) не является для суда обязательным и оценивается судом по правилам, установленным статьей 84 настоящего Кодекса.

Суд оценивает экспертное заключение с точки зрения соответствия заключения поставленным вопросам, его полноты, обоснованности и достоверности в сопоставлении с другими доказательствами по делу.

Оценив имеющиеся в материалах дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 84 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации и установив по результатам такой оценки, что заключение эксперта

№ 117/01/2024 от 27 сентября 2024 года отвечает применительно к обстоятельствам настоящего дела критериям относимости, допустимости и достоверности, что оно подтверждает достоверность итоговой величины рыночной стоимости спорных объектов недвижимости по состоянию на даты оценки 01 января 2019 года и на 16 августа 2021 года.

Выводы эксперта мотивированы, исследования проведены всесторонне и в полном объеме, составленное экспертом заключение соответствует требованиям статьи 82 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

Судебная экспертиза выполнена в соответствии с законодательством об экспертной и оценочной деятельности, содержит все необходимые сведения доказательственного значения, влияющие на определение рыночной стоимости объектов.

Эксперт проводившая судебную экспертизу, была предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Оснований сомневаться в верности профессиональных суждений эксперта, обладающего необходимым опытом и знаниями в данной области, суд не находит.

Представитель административного истца по доверенности с заключением эксперта № 117/01/2024 от 27 сентября 2024 года согласна, в связи с чем исковые требования уточнила, просила суд пересмотреть архивную кадастровую стоимость объектов недвижимости, установив её в размерах, определенных на основании заключения эксперта (

№ 117/01/2024 от 27 сентября 2024 года.

Полномочия представителя административного истца по доверенности на изменение исковых требований прописаны в доверенности от 10 июля 2024 года.

При указанных обстоятельствах архивная кадастровая стоимость объектов недвижимости может быть пересмотрена и установлена в размере их рыночной стоимости на основании заключения эксперта

№ 117/01/2024 от 27 сентября 2024 года по состоянию на дату оценки 16 августа 2021 года в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 35:22:0307024:134 в размере 6 104 500 руб.,

по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года в отношении объектов недвижимости:

- с кадастровым номером 35:22:0107030:656 - в размере 63 800 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:662 - в размере 1 440 700 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:657 - в размере 1 610 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:659 - в размере 245 600 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:660 - в размере 1 011 800 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:661 - в размере 123 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0102011:1314 - в размере 330 500 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:655 - в размере 290 000 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0107030:658 - в размере 38 500 руб.,
- с кадастровым номером 35:22:0307024:60 - в размере 301 700 руб.

В соответствии со статьёй 17 Закона о кадастровой оценке орган регистрации прав осуществляет внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном статьёй 22 настоящего Федерального закона, в том числе о дате подачи заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости.

Ввиду того, что сведения о дате подачи заявления о пересмотре архивной кадастровой стоимости подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости и применяются для целей налогообложения и иных установленных законодательством целей, в резолютивной части решения указывается дата подачи соответствующего заявления.

Датой обращения с заявлением об оспаривании результатов определения архивной кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 35:22:0107030:656, 35:22:0107030:662, 35:22:0107030:657, 35:22:0107030:661, 35:22:0107030:660, 35:22:0107030:659, 35:22:0102011:1314, 35:22:0107030:655, 35:22:0107030:658, 35:22:0307024:60, 35:22:0307024:134 необходимо считать дату подачи в суд административного искового заявления - 04 апреля 2024 года.

Кроме того, Бюджетное учреждение в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» ставит вопрос о возмещении понесённых по делу судебных расходов по оплате судебной экспертизы в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 35:22:0307024:134 в размере 8 000 руб.

В соответствии со статьёй 103 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением административного дела.

Согласно части 14 статьи 49 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации эксперту производится оплата выполненной работы и компенсация расходов, связанных с проведением экспертизы.

Суммы, подлежащие выплате экспертам, в соответствии с пунктом 1 статьи 106 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации относятся к издержкам, связанным с рассмотрением административного дела.

Определением Вологодского областного суда от 24 июля 2024 года обязанность по оплате судебной экспертизы в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 35:22:0307024:134 была возложена на Бюджетное учреждение в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации», которая была исполнена административным ответчиком, и денежные средства поступили на депозитный счет Вологодского областного суда, что подтверждается платежным поручением № 856 от 01 августа 2024 года.

Определением судьи Вологодского областного суда от 02 октября 2024 года денежные средства за проведение судебной экспертизы, в том числе в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 35:22:0307024:134, перечислены на счёт

Как следует из материалов дела, оспариваемая административным истцом архивная кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 35:22:0307024:134, установленная по состоянию на 16 августа 2021 года, составляла 35 222 394 руб. 96 коп.

Настоящим решением суда по административному делу № 3а-121/2024 архивная кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости установлена в размере, равном его рыночной стоимости, 6 104 500 руб. на основании заключения эксперта ООО № 117/01/2024 от 27 сентября 2024 года.

Таким образом, архивная кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 35:22:0307024:134 превышает его рыночную стоимость, установленную судом, в 5,7 раза, что свидетельствует об ошибке, допущенной при формировании методики определения кадастровой стоимости или при её применении к конкретному объекту недвижимости, повлекшей нарушение прав административного истца как собственника объекта недвижимости.

Принимая во внимание изложенное, поскольку при рассмотрении административного дела правомерность требований административного истца подтверждена, так же как и существенное превышение кадастровой стоимости над рыночной, административные иски об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости удовлетворены, суд полагает правомерным отказать Бюджетному учреждению в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» во взыскании с административного истца судебных издержек, связанных с проведением судебной экспертизы по административному делу № 3а-121/2024.

Руководствуясь статьями 175, 180, 249 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

восстановить срок для обращения в суд с административным иском заявлением об оспаривании результатов определения архивной кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 35:22:0107030:656, 35:22:0107030:662, 35:22:0107030:657, 35:22:0107030:661, 35:22:0107030:660, 35:22:0107030:659, 35:22:0102011:1314, 35:22:0107030:655, 35:22:0107030:658, 35:22:0307024:60, 35:22:0307024:134.

Уточненные требования административного искового заявления об оспаривании результатов определения архивной кадастровой стоимости объектов недвижимости удовлетворить.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - сооружения силосных траншей с кадастровым номером 35:22:0107030:656, назначение - нежилое, площадь застройки 2130 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе с. Воскресенское, установив её в размере его рыночной стоимости равной 63 800 рублей по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - здания навеса для хранения сена с кадастровым номером 35:22:0107030:662, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь

1005,6 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское, установив её в размере его рыночной стоимости равной 1 440 700 рублей по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - здания склада сена с кадастровым номером 35:22:0107030:657, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 982,6 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, с. Воскресенское, установив её в размере его рыночной стоимости равной 1 610 000 рублей по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - сооружения водонапорной башни с кадастровым номером 35:22:0107030:659, назначение - нежилое, площадь 10,7 кв.м, высота 36 м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе с. Воскресенское, установив её в размере его рыночной стоимости равной 245 600 рублей по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - здания кормосклада совместно с кормоцехом с кадастровым номером 35:22:0107030:660, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 815,3 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское, установив её в размере его рыночной стоимости равной 1 011 800 рублей по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - здания ПТО с гаражом с кадастровым номером 35:22:0107030:661, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 144,6 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе с. Воскресенское, установив её в размере его рыночной стоимости равной 123 000 рублей по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - здания амбулатории с кадастровым номером 35:22:0102011:1314, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 318,9 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, с. Воскресенское, установив её в размере его рыночной стоимости равной 330 500 рублей по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - здания животноводческого комплекса, состоящего из родильного отделения (в том числе ветсанпропускника, соединительной галереи), коровника, доильно-молочного зала - пункта искусственного осеменения и молочного блока, коровника (в том числе жижесборника) с кадастровым номером 35:22:0307024:134, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 9715,4 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, с. Воскресенское в районе с. Воскресенское, установив её в размере его рыночной стоимости равной 6 104 500 рублей по состоянию на дату оценки 16 августа 2021 года.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - здания склада сена с кадастровым номером 35:22:0107030:655, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 581,7 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское, установив её в размере его

рыночной стоимости равной 290 000 рублей по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - сооружения скважины с кадастровым номером 35:22:0107030:658, назначение - нежилое, глубина 70 м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Воскресенский, в районе с. Воскресенское, установив её в размере его рыночной стоимости равной 38 500 рублей по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года.

Пересмотреть архивную кадастровую стоимость объекта недвижимости - здания склада минеральных удобрений с кадастровым номером 35:22:0307024:60, назначение - нежилое, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, площадь 340 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, в районе с. Воскресенское, установив её в размере его рыночной стоимости равной 301 700 рублей по состоянию на дату оценки 01 января 2019 года.

Датой обращения с заявлением об оспаривании результатов определения архивной кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 35:22:0107030:656, 35:22:0107030:662, 35:22:0107030:657, 35:22:0107030:661, 35:22:0107030:660, 35:22:0107030:659, 35:22:0102011:1314, 35:22:0107030:655, 35:22:0107030:658, 35:22:0307024:60, 35:22:0307024:134 считать 04 апреля 2024 года.

Отказать Бюджетному учреждению в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» в удовлетворении требований о взыскании судебных расходов по делу № 3а-121/2024.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба во Второй апелляционный суд общей юрисдикции через Вологодский областной суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

М.В. Соколова

Мотивированное решение изготовлено 19 декабря 2024 года.

Подлинник за надлежащей подписью.

Копия верна.

Судья Вологодского областного суда



М.В. Соколова

<p>ВОЛОГОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 2013CFC589B4C1F43A64788F884BDA78</p> <p>Издатель: Казначейство России</p> <p>Владелец: Соколова Марина Валентиновна</p> <p>Действителен: с 16.05.2024 по 09.08.2025</p>
